

AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MONUMENTO DENOMINATO
“TORRIONE” A L’AQUILA – VIA ALCIDE GASPERI

La Fondazione Cassa di Risparmio dell’Aquila, persona giuridica privata senza scopo di lucro che persegue scopi di utilità sociale e di promozione dello sviluppo economico della provincia dell’Aquila, in data 5.6.2019 ha sottoscritto con il Comune dell’Aquila, ai sensi dell’art. 20 del D.Lgs. 50/2016 - *“Opera pubblica realizzata a spese del privato”* - una convenzione con la quale si è impegnata a realizzare, a sua totale cura e spesa, e previo l’ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, un intervento di “Manutenzione straordinaria del monumento denominato Torrione e nuova sistemazione esterna dell’area circostante” in via Alcide De Gasperi a L’Aquila.

Si tratta di un monumento di proprietà del Comune dell’Aquila, identificato nel NCT del Comune dell’Aquila al foglio 82 particella 214, e l’area che lo ospita è destinata a “Zone residenziali – Zone residenziali di ristrutturazione del Capoluogo”; il “Torrione” è sottoposto al seguente vincolo: *Bene Monumentale ex art. 10 D.Lgs 42/2004*;

Il monumento denominato “Torrione”, le cui origini non sono ad oggi ancora ben note, rappresenta uno dei simboli della città tanto da dare il nome al quartiere che lo ospita; a seguito dell’evento sismico del 6 aprile 2009 ha subito un crollo sommitale, tale da diminuire la propria altezza da 15 a circa 12 metri;

L’area su cui sorge il “Torrione”, in parte occupata dalle macerie di crollo, versa in uno stato di degrado e abbandono e necessita di adeguata riqualificazione anche al fine di valorizzare il monumento che essa ospita;

Con il presente avviso la Fondazione intende acquisire le manifestazioni di interesse finalizzate all’individuazione della ditta alla quale affidare i lavori di che trattasi.

Il presente avviso non costituisce invito ad offrire né un’offerta al pubblico ai sensi dell’art. 1336 del codice civile o promessa ai sensi dell’art. 1989 del codice civile.

Resta stabilito sin d’ora che la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto in capo ai soggetti richiedenti, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Fondazione che si riserva, tra l’altro, di sospendere in qualsiasi momento la procedura avviata, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Requisiti di partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse alla selezione delle candidature le imprese

- iscritte alla C.C.I.A.A. e aventi sede legale in uno dei comuni della provincia dell’Aquila
- in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione degli esecutori dei lavori in corso di validità:

- **OG 2 class. I - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA (categoria prevalente)**
- **OS 25 - scavi archeologici - (subappaltabile)**

- in possesso delle capacità tecniche ed organizzative per eseguire i lavori di che trattasi nonché dei requisiti di cui agli artt. 80 e 84 del D.Lgs 50/2016;
- non sottoposte a procedure di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o a procedimento per la dichiarazione di una tali situazioni.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, i soli requisiti riferiti alla sede legale devono sussistere in capo all'impresa Mandataria che deve in ogni caso rappresentare almeno il 60% del raggruppamento stesso.

Modalità di presentazione

Le imprese che intendono manifestare interesse (ovvero i raggruppamenti temporanei di concorrenti) sono invitate a voler presentare apposita proposta per l'esecuzione dei lavori specificati nel documento informativo - allegato (All. A) - nel quale sono anche riportati i requisiti e le modalità di partecipazione nonché le condizioni relative all'affidamento.

Il Cd contenente gli elaborati progettuali ed il computo metrico sarà disponibile presso gli Uffici della Fondazione Carispaq in Corso Vittorio Emanuele II n. 196 a L'Aquila – orario 9:00 – 13:00 a partire dal giorno 17.6.2019, per presa visione obbligatoria.

La manifestazione di interesse, redatta secondo lo schema allegato (All. B) – **in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti ovvero in caso di previsione di subappalto delle lavorazioni che richiedono la qualificazione SOA OS25-scavi archeologici - bisogna presentare una autocertificazione (All. B) per ciascuna impresa partecipante** - dovrà contenere le dichiarazioni specificate al p.to III.2.1 del predetto documento informativo (All. A); dovranno altresì essere rilasciate le ulteriori dichiarazioni afferenti le qualificazioni e gli impegni in esso indicati, unitamente agli allegati richiesti. E' richiesta altresì la presentazione di curriculum aziendale che sarà oggetto di valutazione.

E' ammessa la presentazione, mediante apposita relazione illustrativa da allegare alla domanda, di "proposte migliorative", che saranno oggetto di valutazione, *sviluppate tecnicamente in stretta e piena coerenza tecnico-funzionale con il progetto e le relative fasi di realizzazione dell'intervento*, senza ulteriori oneri per il committente e che mantengano inalterati i termini di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza. Dette "proposte migliorative" potranno essere volte a migliorare, *a titolo esemplificativo e non esaustivo*, gli aspetti funzionali/estetici, singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto ovvero le prestazioni qualitative stabilite nel progetto stesso, le modalità procedurali organizzative delle attività e/o la cantierizzazione, ulteriori lavorazioni/restauri ovvero installazioni tecniche e tecnologiche.

La manifestazione di interesse dovrà essere contenuta in un unico plico, sigillato e firmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la seguente dicitura: *"Procedura affidamento lavori di manutenzione "Manutenzione straordinaria del monumento denominato Torrione e nuova sistemazione esterna dell'area circostante" a L'Aquila"*.

Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire, a pena esclusione, **entro le ore 12 del giorno 28 giugno 2019** al seguente indirizzo:

FONDAZIONE CARISPAQ – CORSO VITTORIO EMANUELE II N. 196 – 67100 L'AQUILA

E' consentita la consegna a mano dei plichi entro il medesimo termine.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, quanto segue:

- **BUSTA "A" "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** contenente:
 - la domanda di partecipazione redatta secondo lo schema allegato "A" contenente i requisiti, attestazioni, certificazioni, qualificazioni ed impegni;

- **BUSTA “B” “PROPOSTA TECNICA MIGLIORATIVA”** in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante o procuratore all'uopo designato contenente:
 - Curriculum aziendale.
 - la “proposta migliorativa” in relazione al progetto esecutivo dell'intervento.

Trattamento dati personali:

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679) esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

L'Aquila, 13.6.2019