

FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DELL'AQUILA
--

DOCUMENTO INFORMATIVO

**INERENTE LA PROCEDURA DI SELEZIONE DA PARTE DI PERSONA GIURIDICA
DI DIRITTO PRIVATO DELL'IMPRESA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL PARCO DEL CASTELLO CINQUECENTESCO
A L'AQUILA**

**Convenzione stipulata, ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 50/2016 "Opera pubblica
realizzata a spese del privato", tra la Fondazione Carispaq ed il Comune
dell'Aquila in data 2.8.2018**

SEZIONE I: COMMITTENTE:**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale:	FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DELL'AQUILA (di seguito Fondazione Carispaq)		
Natura giuridica:	Persona giuridica privata senza scopo di lucro		
Indirizzo postale uffici:	Via Antica Salaria Antica Ovest n.8 Campo di Pile - 67100 - L'Aquila Corso Vittorio Emanuele II n. 194 – L'Aquila		
Tel.:	0862/401020	Fax:	0862/62948
Posta elettronica:	segreteria@fondazionecarispaq.it – fondazionecarispaq@pec.it		
Legale rappresentante:	Presidente: Marco Fanfani		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato			
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato			

I.2) Tipologia del committente

Fondazione di origine bancaria ex D.Lgs 153/99-

I.3) Principali settori di attività

Attività filantropica

SEZIONE II: OGGETTO DEI LAVORI**II.1) Descrizione****II.1.1) Denominazione conferita all'affidamento dei lavori dal committente:**

RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL PARCO DEL CASTELLO CINQUECENTESCO A L'AQUILA

II.1.2) luogo di esecuzione lavori
PARCO DEL CASTELLO CINQUECENTESCO A L'AQUILA
Luogo principale dei lavori: L'AQUILA
II.1.3) Breve descrizione del Lavori:
<p>L'intervento, ispirato ai principi della eco-sostenibilità ambientale e della piena accessibilità per tutte le fasce della popolazione, riguarda il recupero ed il miglioramento delle infrastrutture esistenti e delle aree verdi del parco, con l'obiettivo di rendere pienamente fruibile un'area di grande pregio ambientale per destinarla ad iniziative di natura culturale, turistica e del benessere psico-fisico, preservandone le tradizionali vocazioni.</p> <p>Si tratta di un'area verde di proprietà del Comune dell'Aquila che circonda il Castello Cinquecentesco (Forte Spagnolo) a L'Aquila, denominata "Parco del Castello", identificata nel NCT del Comune dell'Aquila al foglio 81 particelle 348-307 e al foglio 99 mappali 761 e Q, destinato a parco pubblico; l'area è sottoposta ai seguenti vincoli: a) Beni Paesaggistici_Vincoli ex R.D. n.1497/39" Elementi Areali; b) Bene Monumentale ex art. 10 D.Lgs 42/2004.</p>
II.1.4) Lotti – I Lavori non sono suddivisi in lotti. Tuttavia, in caso di specifiche esigenze espresse dal Comune dell'Aquila di garantire la fruizione pubblica di parte del Parco, la consegna delle aree potrà avvenire anche in maniera parziale per singoli lotti funzionali sulla base del programma degli interventi previsti e concordati con la direzione lavori.
II.1.5) Ammissibilità delle varianti al Progetto: Non sono ammesse varianti o variazioni al progetto, ad esclusione delle migliorie accettate dalla Committenza e ritenute ammissibili che non modificano l'importo complessivo dei lavori

II.2) Quantitativo o entità dell'affidamento lavori

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)
TOTALE LAVORI : € 673.214,45
Iva su lavori 10% € 67.321,44
L'importo dei lavori è fisso ed invariabile.
L'affidamento dei lavori è "a corpo" e ricomprende le forniture dei materiali, le lavorazioni, i trasporti, smaltimenti, i noleggi e quant'altro necessario per eseguire compiutamente i lavori.
Non sono ammesse varianti in corso d'opera che modifichino l'importo complessivo dei lavori.

II.3) Durata dei lavori o termine di esecuzione

Durata in giorni: max n. 250 (duecentocinquanta) giorni naturali e continui dall'inizio lavori.
--

II.4) Organo deliberante: Consiglio di Amministrazione della Fondazione Carispaq

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'affidamento dei lavori

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE
a) per l'aggiudicatario: garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione pari al 10% dell'importo contrattuale . La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

- b) per l'aggiudicatario: polizza assicurativa per **rischi di esecuzione (C.A.R.)** per un importo non inferiore all'importo del contratto ex art. 125 comma 1 del D.Lgs 207/2010, nonché **polizza assicurativa per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.), incluso espressamente tra i terzi anche il Comune dell'Aquila** per un importo minimo di € 500.000,00 ai sensi dell'art. 103, co. 7 del D.Lgs. 50/2016.

III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

- a) finanziamento mediante: fondi privati destinati all'attività erogativa della Fondazione Carispaq;
- b) pagamento dei lavori per stati di avanzamento;
- c) corrispettivo interamente a corpo;
- d) spese tecniche per la progettazione corrisposte direttamente ai progettisti.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile, che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

NB: In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, l'impresa mandataria deve rappresentare almeno il 60% del raggruppamento stesso.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari al **1,00 per mille (uno per mille)** dell'importo del contratto rispetto alla durata lavori di cui al precedente p.to II.3 ovvero al termine di riconsegna anticipata che l'impresa si impegna a rispettare.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA (pena esclusione)

Si precisa che le dichiarazioni richieste devono essere rese in conformità del DPR 445/2000:

- 1) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. attestante il possesso del requisito della localizzazione della sede legale in uno dei Comuni della Provincia dell'Aquila – in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti detto requisito deve sussistere in capo alla mandataria;
- 2) Dichiarazione di possesso dei requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Sarà obbligo dell'impresa affidataria di procedere alla verifica dell'idoneità tecnico professionale delle eventuali imprese subappaltatrici con le modalità di cui all'Allegato XVII del d.Lgs. 81/08 e s.m.i. nonché la verifica dell'assenza in capo alle stesse imprese subappaltatrici delle cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 3) DURC regolare in corso di validità e dichiarazione di non essere stato oggetto di provvedimenti interdittivi o sospensivi di cui all'Art.14 D.Lgs. 81/2008;
- 4) Dichiarazione ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, legge n. 383 del 2001, di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione o di essersi avvalso di tali piani a condizione che gli stessi si siano conclusi;
- 5) Dichiarazione di assenza di partecipazione plurima;
- 6) Possesso della qualificazione SOA in corso di validità categoria OG2 – class.II (categoria prevalente) e OS24 - I;

Altre informazioni

- 7) Dichiarazione dei fatturati annuali relativi ad appalti di lavori negli ultimi cinque anni (2012-2017);
- 8) Dichiarazione del numero medio di dipendenti nell'ultimo triennio (2015-2017);
- 9) Dichiarazione di possesso di certificazioni di qualità;
- 10) Referenze bancarie
- 11) Eventuale dichiarazione di impegno alla riconsegna anticipata rispetto alla durata prevista;
- 12) Curriculum aziendale

Impegni:

- 13) Dichiarazione di impegno a non sub-appaltare esecuzioni nella categoria prevalente in percentuale superiore al 30% e comunque ad accettare clausole contrattuali relative al sub-appalto secondo il Codice degli Appalti Pubblici; E' fatto divieto al subappaltatore di ricorrere ad ulteriori subappalti.
- 14) Dichiarazione di impegno a non ricorrere a nessuna forma di sub-contrattazione diversa dal sub-appalto nei termini di cui sopra, che possa prevedere o costituire forma di cessione anche solo parziale dell'affidamento dei lavori;
- 15) Dichiarazione di impegno a ottemperare a tutti gli obblighi in termini della stipula delle cauzioni/garanzie di cui al p.to III.1.1.;
- 16) Dichiarazione di impegno dell'impresa affidataria di farsi carico di ogni aspetto relativo alla sicurezza del lavoro e del cantiere in genere, secondo quanto prescritto dallo specifico piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa azienda e trasmesso, prima dell'inizio dei lavori, al Comune dell'Aquila – Settore Opere Pubbliche. L'impresa che realizzerà l'intervento assume in proprio ogni responsabilità per danni a cose e a persone che possano derivare in conseguenza dell'esecuzione dell'intervento oggetto della presente convenzione.
- 17) Dichiarazione di presa visione, esame dei luoghi, degli elaborati, con espressa approvazione ed accettazione della progettazione sottoscritta dall'Amm.re e dal Direttore Tecnico dell'Impresa.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

si vedano requisiti dell'Impresa

III.2.3) Capacità tecnica

a) attestazioni S.O.A. con riferimento all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, d.P.R. n. 207 del 2010:

a.1) attestazione SOA nella categoria prevalente **OG2 - classifica II Restauro e manutenzione immobili sottoposti a tutela (categoria prevalente);**

a.2) attestazione **OS24 – Cl. I - Verde e arredo urbano**

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: TRATTATIVA PRIVATA

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA DELL'IMPRESA E VALUTAZIONE OFFERTA TECNICO ECONOMICA PIU' VANTAGGIOSA

IV 3.1) Criteri di valutazione e punteggi

Organico medio ultimi 3 anni	tra 10 e 20	5
	tra 21 e 40	10
	> 41	15

